

# Sleutelwonen heeft een lening nodig!

## Sleutelwonen vzw heeft een lening nodig...

Beste sympathisant van De Sleutel,

Met enkele medestanders van De Sleutel hebben we op 24/11/2023 een nieuwe vzw opgericht: de vzw Sleutelwonen. Zoek nog niet naar een website Sleutelwonen want die is er nog niet.

De doelstelling is om via deze nieuwe vzw cliënten van De Sleutel te ondersteunen in hun zoektocht naar een duurzame huisvesting. In de statuten van de nieuwe vzw is dit als volgt omschreven:

Sleutelwonen wil huisvesting bieden aan mensen in herstel van een langdurige en ernstige drugverslaving die reeds een intensief behandel- en hersteltraject hebben doorlopen binnen De Sleutel. Gezond en veilig wonen is een basis om terug actief en op een positieve wijze deel te kunnen nemen aan onze samenleving.

Een verslavingsprobleem heeft veelal een verwoestend effect op het leven van mensen en hun omgeving. Het middelenmisbruik stond centraal en beheerste het leven waardoor er grote problemen ontstonden op alle levensgebieden. Veelal zien we dat mensen werk verliezen, schulden opbouwen, dakloos worden etc.

Ex-verslaafden hebben in De Sleutel een lange weg afgelegd om hun verslaving aan te pakken, om te herstellen en hun leven weer op te bouwen.

Ze werden in een langdurend residentieel programma begeleid naar een leven zonder gebruik, ze kregen intensieve therapie ifv persoonlijk herstel, ze werden ondersteund in het herstel van beschadigde familie- en vriendenrelaties, er werd al vroeg ingezet op activering naar een zinvolle en deugddoende vrije tijdsinvulling en op activering naar werk volgens eigen mogelijkheden en beperkingen.

Na het behandelprogramma start het echte herstelproces nog maar, namelijk clean blijven en volhouden in de maatschappij. Wonen is hierbij een cruciale ondersteunende factor: een gezonde woonst waar je je thuis en veilig kan voelen. Waar je woont en hoe je woont, bepaalt veel in je leven.

Voor ex-verslaafden geldt dit eens zo hard.

Ex-verslaafden hebben minder kansen op een al erg onder druk staande huurmarkt. Men is vaak financieel nog niet erg slagkrachtig door oa nog verder lopende schuldafbetaling, een vervangingsinkomen of een startersloon. Dit leidt tot een periode van zeer kleine behuizing, duur, vaak in een gedeelde woning waar men weinig invloed heeft op aanwezigheid van alcohol en drugs, veelal ook in een onveilige buurt.

Vzw Sleutelwonen biedt 'Woon'-ondersteuning zodat ex-verslaafden van uit De Sleutel hun herstel kunnen bestendigen.

- We bieden gedeelde woningen aan met lotgenoten zodat er onderlinge steun en een recoverynetwerk aanwezig is. Deze vorm van groepswonen biedt een tussenstap om na een lange opnameperiode verdere stabiliteit in het leven uit te bouwen.
- We bieden individueel wonen aan of een gezinswoning voor wie nodig.

## **Concreet:**

We begeleiden ex-drugverslaafden die een betaalbare, veilige en gezonde woning zoeken op de private huurmarkt.

We willen de brug vormen tussen de ex-drugverslaafde/huurder en eigenaars die hun woning verhuren. Indien nodig komt de vzw tussen via onderverhuring.

We zorgen dat de woningen beheerd worden als een goede huisvader. Indien nodig kan onze karweiencoördinator kleine klussen en reparaties laten uitvoeren. Grotere problemen worden door de karweiencoördinator besproken met de eigenaar.

We begeleiden onze ex-drugverslaafden in hun woningen. Onze vrijwilligers stimuleren en faciliteren zodoende hun integratie in onze maatschappij.

Een netwerk van reguliere hulpverlening is nooit veraf en waar nodig kan de bewoner snel gerichte ondersteuning krijgen.

Om **de start van de vzw** en het inhuren van de eerste woningen te realiseren willen we een financiële basis creëren die er voor zorgt dat de werking de eerste jaren gegarandeerd is. Uiteraard is het een doelstelling om een financieel gezonde en onafhankelijke werking te kunnen realiseren. Om dit te bereiken is er wat tijd nodig en dus een startkapitaal.

Om dit startkapitaal te realiseren willen we beroep doen op jullie. **We willen voor 55.000 euro aan Winwinleningen ophalen.** Winwinleningen worden ondersteund door de Vlaamse overheid. Zij garandeert via de aangifte in de personenbelasting een opbrengst van 2,5% rente op het bedrag van de lening en zij garandeert 30% terugbetaling van een openstaande lening bij falen van de vzw. Alle details over winwinleningen vind je op <https://www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/subsidi databank/winwinlening> .

Bovenop de gegarandeerde opbrengst van 2,5% door de Vlaamse overheid betaalt Sleutelwonen vzw nog 0,5% bruto rente op de ontvangen leningen. De totale opbrengst van de lening is dus 3%.

Wij vragen leningen op die 1.000 euro, 5.000 euro of 10.000 euro bedragen. De leningen hebben steeds een looptijd van 5 jaar. We betalen jaarlijks de verschuldigde intresten. Het kapitaal wordt op het einde van de looptijd terugbetaald.

**Indien je interesse hebt om Sleutelwonen vzw te steunen in haar werk via het geven van een winwinlening, maak dit dan duidelijk via [winwinsleutelwonenbis@telenet.be](mailto:winwinsleutelwonenbis@telenet.be) . We nemen dan snel en discreet contact met je op om alles administratief te regelen.**

Dank

Het vrijwilligersteam van Sleutelwonen vzw

Griet Coghe

Leen De Wit

Yves Lagae

Nick De Moerloose

Guido Maertens